

**COMUN GENERAL DE FASCIA**

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan / Provincia di Trento

**Repertorio N. xxx/2023 - Atti privati**

**SCHEMA DEL CONTRATTO DI APPALTO**

**PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL’ ART. 21, COMMA 4, DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 LUGLIO 1990, N. 23 E S.M. E DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA DELLE DIVISE DELLE ASSISTENTI DOMICILIARI DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE DEL COMUN GENERAL DE FASCIA - DAL 1°GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2025.**

L'anno duemilaventitrè, addì XX del mese di XXXXXXXXXXXX, nella sede del Comun General de Fascia: -----

**tra le parti**

(1) **dott.ssa PAOLA RASOM**, nata a Pozza di Fassa (TN) il 24 dicembre 1971, domiciliata per la carica a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) in strada di Pré de Gejia 2 nella sede del Comun General de Fascia, che interviene ed agisce al presente atto in rappresentanza del Comun General de Fascia, c.f. 91016380221, nella sua qualità di Responsabile dell’U.O. dei Servizi socio-assistenziali;-----

2) **sig.ra ZAPPINI MARTA**, nato a Denno (TN) il 16 dicembre 1959, domiciliata per la carica a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) nella sede della lavanderia in Strada Dolomites 160, che interviene ed agisce al presente atto in rappresentanza della Lavanderia da Marta, C.F. ZPPMRT59T56D273C – P.IVA 0142574220, nella sua qualità di Titolare; -----  
premessi che:-----

- con richiesta di offerta (Rdo) sottoscritta dalla Responsabile dell'U.O. dei Servizi Socio-assistenziali, prot. nr. 5263 – 3.5 del 26/10/2023, è stata avviata la trattativa privata per l'affidamento in appalto della gestione del servizio di lavanderia delle divise delle assistenti domiciliari del Servizio socio-assistenziale del Comun General de Fascia, da esperire ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di Euro 4.000,00 (calcolato su un costo a camice di € 4,00 per lavaggio/stiratura), di cui Euro 0,00 (Zero), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. -----

Nella misura di legge, la Lavanderia da Marta di Zappini Marta, come appare dal verbale delle operazioni di gara di data 9/11/2023, prot. ID. nr. 108323209 – 3.5;-----

- vista la Determinazione nr. 455 del 27/11/2023 con la quale la Responsabile dell'U.O ha affidato il servizio;-----

- visto l'esito positivo attestante il possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo alla medesima Lavanderia;-----

- tenuto conto che la documentazione antimafia non è stata richiesta in quanto il valore complessivo del contratto non supera i 150.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;----  
si stipula il seguente:-----

## **CONTRATTO DI APPALTO**

### **ART. 1**

#### **(OGGETTO DEL CONTRATTO - ALLEGATI - DURATA)**

1. Il Comun General de Fascia, di seguito denominato anche “CGF”, come sopra rappresentato, affida in appalto alla Lavanderia da Marta di Zappini Marta di seguito denominata anche “Lavanderia”, che, come sopra rappresentata, accetta, la gestione del servizio, alle condizioni stabilite nel presente contratto di appalto ed inoltre nel Capitolato speciale d'appalto;-----  
- previa verifica e sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale delle parti contraenti vengono allegati al presente contratto quali sue parti integranti e sostanziali sotto i numeri 1) il Capitolato speciale di appalto, 2) l'offerta economica.-----
2. La durata del servizio è dall'1/1/2024 al 31/12/2025 in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto. -----

## **ART. 2**

### **(CORRISPETTIVO E PAGAMENTI)**

1. Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, la “Lavanderia” ha indicato in sede di gara il prezzo di € 4,00 (euro quattro/00) per ogni singolo camice lavato e stirato, pertanto per un totale complessivo di Euro 4.880,00 (euro quattromilaottocentottanta/00), IVA 22% inclusa - per il periodo dall'1/1/2024 al 31/12/2025 - di cui Euro 0,00 (euro zero), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge, come indicato nell'offerta economica, che viene allegata al presente atto, quale sua parte integrante, sotto il numero 2).-----
2. La revisione del prezzo del presente contratto è disciplinata dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.-----
3. Il pagamento del corrispettivo per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto verrà effettuato tramite bonifico bancario, ovvero con altri

strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità del CGF e secondo quanto disposto dall'art. 9 Del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 3**

**(SUBAPPALTO)**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il subappalto non è ammesso, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 4**

**(TUTELA DEI LAVORATORI)**

1. La "Lavanderia" si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva.-----

**ART. 5**

**(GARANZIE ASSICURATIVE)**

1. In conformità all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto, la "Lavanderia" ha presentato le coperture assicurative secondo le modalità previste dal Capitolato medesimo. Le stesse dovranno comunque essere eventualmente aggiornate nei tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente.-----

**ART. 6**

**(CONDIZIONI ECONOMICO-NORMATIVE DA APPLICARE AL PERSONALE  
IMPIEGATO NELL'APPALTO)**

1. La “Lavanderia” deve, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi compresi quelli assicurativi e previdenziali, ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dai contratti collettivi di lavoro.-----

2. La “Lavanderia” deve, inoltre, applicare nei confronti del personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto di appalto, e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località; ciò anche nel caso in cui l'appaltatore non sia aderente alle associazioni stipulanti o comunque non sia più ad esse associato (art. 14 del Capitolato speciale di appalto).-----

#### **ART. 7**

##### **(CONDIZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)**

1. La condizione risolutiva del contratto è prevista dall’art. 21 del Capitolato speciale di appalto. -----

#### **ART. 8**

##### **(ELEZIONE DI DOMICILIO)**

1 Per ogni effetto del presente contratto di appalto la “Lavanderia” elegge domicilio presso la propria sede legale, impegnandosi peraltro a comunicare al “CGF” ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell’esecuzione del servizio oggetto del presente contratto – art. 16 del Capitolato di appalto.-----

#### **ART. 9**

**(CONTROVERSIE)**

1. La definizione delle controversie è regolata dall'art. 23 del Capitolato speciale di appalto.-----

**ART. 10**

**(TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

1. La "Lavanderia" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.-----

2. Il Codice CIG del presente contratto è **Z553D03BF6** (art. 24 del Capitolato speciale di appalto).-----

**ART. 11**

**(DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE)**

1. La "Lavanderia", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del "CGF" che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso "CGF" nei confronti della medesima "Lavanderia" nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. -----

2. La "Lavanderia", con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, a osservare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale dipendente del "CGF", come previsto nell'art. 28 del Capitolato speciale di appalto.-----

3. La "Lavanderia", dichiara che il "CGF" gli ha trasmesso copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza, e che si

impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.-----

4. La “Lavanderia” dichiara, nell’espletamento del servizio, di osservare le disposizioni sull’anticorruzione contenute nell’art. 27 del Capitolato speciale di appalto.-----

5. La “Lavanderia” si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.-----

## **ART. 12**

### **(ONERI FISCALI)**

1. Tutte le spese necessarie alla stipulazione del presente contratto per bolli e diritti vari fanno carico alla “Lavanderia”. -----

2. L’imposta di bollo non è dovuta in quanto l’importo del contratto è inferiore a Euro 40.000,00 come indicato nell’allegato I.4 del D.Lgs 36/2023.-----

3. Il presente contratto – redatto in forma di scrittura privata non autenticata è soggetto a registrazione solo in caso d’uso, poiché ha per oggetto prestazioni tutte soggette ad I.V.A., ai sensi dell’art. 5, 2° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.-----

per il **COMUN GENERAL DE FASCIA**

la Responsabile dell’U.O. dei Servizi Socio-assistenziali

dott.ssa Paola Rasom

per la **LAVANDERIA DA MARTA**

la titolare

sig.ra Zappini Marta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.-----

**LA RESPONSABILE DELL'U.O. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**  
f.to digitalmente  
dott.ssa/d.ra Paola Rasom